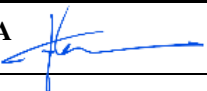






Generalinis projektuotojas	II SAULIAUS REMEIKOS DIZAINO STUDIJA
Statytojas (užsakovas)	KAUNO TARPTAUTINĖ GIMNAZIJA
Statinio projekto pavadinimas	MOKYKLOS PASTATO V. KRĖVĖS PR. 50 KAUNE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA)
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Statinio grupė	NEGYVENAMIEJI PASTATAI
Naudojimo paskirtis	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI
Statybos rūšis	KAPITALINIS REMONTAS
Statinio projekto etapas	DARBO PROJEKTAS
Statinio projekto dalis	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS
Statinio projekto numeris	285658-01-DP
Bylos (segtuvo) žymuo	SP-01
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0
Direktorius	SAULIUS REMEIKA 
Projekto vadovas/ projekto dalies vadovas	GRAŽVYDAS SABALIAUSKAS Atestato Nr. A1939 
Dizainerė	UGNĖ MEIGYTĖ 
Sudarė	SALOMĖJA LUBYTĖ-SKURDAUSKIENĖ 

Vilnius, 2025 m.


PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
285658-01-DP

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	B	0	Bendroji dalis	
2.	SA	0	Statinio architektūros dalis	
3.	SP	0	Sklypo plano dalis	
4.	SK	0	Statinio konstrukcijų dalis	
5.	ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis	
6.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
7.	E	0	Elektrotechnikos dalis	
8.	ER	0	Elektroninių ryšių dalis	
9.	GAS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos dalis	

0	2025-02	Konkursui, rangos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokyklos pastato V. Krėvės per. 50, Kaune, kapitalinio remonto projektas (pritaikymas žmonėms su negalia)	
	Dir.	Saulius Remeika	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas	01- Mokslo paskirties pastatas	0
	Sudarė	Salomėja Lubytė-Skurdauskienė	Projekto sudėties žiniaraštis	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno tarptautinė gimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO 285658-01-DP-BD.PSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1






**PROJEKTO SKLYPO PLANO DALIES
BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**
285658-01-DP

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Dokumentai				
285658-01-DP-SP.SŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
285658-01-DP-SP.BDSŽ	1	0	Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	
285658-01-DP-SP.AR	9	0	Aiškinamasis raštas	
285658-01-DP-SP.TS	5	0	Techninės specifikacijos	
285658-01-DP-SP.SŽ	1	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
Brėžiniai				
285658-01-DP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas M 1:200	

0	2025-02	Konkursui, rangos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokyklos pastato V. Krėvės per. 50, Kaune, kapitalinio remonto projektas (pritaikymas žmonėms su negalia)	
	Dir.	Saulius Remeika	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01- Mokslo paskirties pastatas Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	LAIDA
A 1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas		0
	Diz.	Ugnė Meigytė		
	Sudarė	Salomėja Lubytė-Skurdauskienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno tarptautinė gimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO 285658-01-DP-SP.BDSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

SKLYPO SUTVARKYMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS TURINYS

TURINYS	1
2. BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
3. Projektiniai sprendiniai	4
3.1. Projektiniai sprendiniai, jų motyvai ir norminiai dokumentai	4
3.3. Universalus dizainas. Patalpų pritaikymas žmonių su negalia poreikiam	5
3.4. Naudojimo sauga	6
4. STATYBOS IR BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS	7
5. TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGA.....	8

0	2025-02	Konkursui, rangos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokyklos pastato V. Krėvės per. 50, Kaune, kapitalinio remonto projektas (pritaikymas žmonėms su negalia)	
	Dir.	Saulius Remeika		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas		01- Mokslo paskirties pastatas	0
	Diz.	Ugnė Meigytė		Aiškinamasis raštas	
	Sudarė	Salomėja Lubytė-Skurdauskienė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno tarptautinė gimnazija			DOKUMENTO ŽYMUO 285658-01-DP-SP.AR	LAPAS 1
					LAPŲ 9

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:	Mokyklos pastato V. Krėvės pr. 50, Kaune kapitalinio remonto projektas (pritaikymas žmonėms su negalia)
Statybos vieta:	V. Krėvės per. 50, Kaunas
Statytojas (užsakovas):	Kauno tarptautinė gimnazija
Statybos rūšis:	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Statinių grupės:	Negyvenamieji pastatai
Statinių pogrupis:	Mokslo paskirties pastatai
Unikalus daikto numeris:	1997-4007-4017
Bendras pastato plotas:	6284,32 m²
Statybos metai:	1974 m.
Statinio projekto etapas:	Darbo projektas
Projekto parengimo metai:	2024 m

Dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas darbo projektas:

- Paslaugų sutartis;
- Projektavimo užduotis;
- Galiojantys įstatymai, reglamentai, normos ir taisyklės:

Nr. I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Nr. I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;

Nr. XIII-425 Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
285658-01-DP-SP.AR	2	9	0

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

ISO 212542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai.

Naudojamos programinės įrangos sąrašas

Įmonė	Atsakingas asmuo	Programinės įrangos pavadinimas
Sauliaus Remeikos IĮ	Saulius Remeika	PDF Split and Merge Microsoft 365 Online LibreCAD

Esama situacija

Mokykla, kurią numatoma remontuoti yra Kaune, miesto rytinėje šiaurės dalyje, šiauriau Nemuno užės – V. Krėvės prospekte. Privažiavimas prie mokyklos yra esamas – iš šiaurės vakarinės sklypo pusės ribojančio V. Krėvės prospekto.

Žemės sklypo (kad. Nr. 1901/0087:17) dydis – 1,4428 ha, žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypas daugiakampis, netaisyklingos geometrinės formos, lygaus reljefo. Sklype stovi šie statiniai:

1. Pastatas - Mokykla, unikalus Nr. 3396-3015-801997-4007-4017 (projekto rengimo metu numatomas kapitalinis remontas);

2. Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai, unikalus Nr. 1997-4007-4028.

Mokyklos teritorijoje yra gausų brandžių medžių ir želdinių. Šiuo projektu jų pašalinimas nenumatomas.

Žemės sklypui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Vadovaujantis Nekilnojamojo turto išrašu, sklypui priskiriamos šios daiktinės teisės: kiti servitutai (viešpataujantis).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
285658-01-DP-SP.AR	3	9	0

Sklypo gretimybės – urbanizuotos, vyrauja mišrus užstatymas – daugiabučiai gyvenamieji ir komerciniai pastatai.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją, taip pat nėra su kultūros paveldu susijusių objektų, todėl sprendiniai nėra nagrinėjami. Sklype nėra ekologinio tinklo Natura 2000, Nekilnojamo kultūros paveldo erdviniam ir gamtinio karkaso teritorijose. Sklype nėra melioracijos įrenginių, todėl papildomi reikalavimai projektui nėra keliami.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Projektiniai sprendiniai, jų motyvai ir norminiai dokumentai

Projekto sklypo sutvarkymo dalies sprendiniai priimami vadovaujantis projektavimo užduotimi, taip pat, galiojančiais statybos techniniais reglamentais, higienos normomis ir kitais teisės aktais.

Sąlyginė pastato ± 0.00 altitudė yra esama, kapitalinio remonto projekto metu nekeičiama.

Kaip numatyta projektavimo užduotyje, mokyklos parkavimo aikštelėje bus įrengiama nauja parkavimo vieta, skirta ŽN. Vietos projektavimui vadovaujamasi galiojančiais teisės aktais - STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir standartu ISO 212542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“.

Vadovaujantis minėtais dokumentais, yra priimami šie parkavimo vietos įrengimo sprendiniai:

- esamoje mokyklos parkavimo aikštelėje projektuojamos 3 A tipo neįgaliųjų automobilio stovėjimo vietos. Šių parkavimo vietų dydis – 4900×8200 mm, jos žymimos skiriamuoju ženklu, vadovaujantis ISO 21542:2011 (LT) ir KET taisyklėmis.

3.2. Sklypo paruošimas statybai

Prie pastato, ~30m atstumu nuo įėjimo bus įrengiama parkavimo vieta ŽN. Šių vietų įrengimui būtina nuvalyti plotą, kuriame bus įrengiama stovėjimo vieta. Turi būti įvertinamas nuolydis šioje vietoje (vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinio prieinamumas“, 9 punktu, neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 %). Parengus vietą, kviečiami subrangovai kelio dangos žymėjimui ir kelio ženklų montavimui (ženklai turi žymėti neįgaliųjų parkavimo vietas pagal Lietuvoje galiojančias KET taisykles ↑). Atsižvelgiant į konkrečią situaciją, kelio ženklai gali būti sumontuoti ant pastato fasado, artimiausios sienos.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
285658-01-DP-SP.AR	4	9	0

3.3. Universalus dizainas. Patalpų pritaikymas žmonių su negalia poreikiam

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ kapitalinio remonto projektu tvarkomą teritoriją numatoma pritaikyti žmonėms su negalia (toliau ŽN). Teritorijos tvarkymo sprendiniai užtikrina didesnes galimybes ŽN judėti laisvai ir savarankiškai naudotis lauko inventoriumi.

Neįgaliųjų automobilių parkavimas

Skaiciavimai atliekami remiantis STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Bendrojo lavinimo mokykloms projektuojama 1 vieta 30 mokinių. Šiuo metu mokykloje mokosi 360 mokinių; mokyklos teritorijoje yra 18 vnt. esamų automobilių stovėjimo vietų.

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir projektavimo užduotimi projektuojama 1 A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams.

Projektuojant A tipo automobilių stovėjimo vietą, naikinamos esamos 4 automobilių statymo vietos. Sumažinus automobilių stovėjimo vietų skaičių, yra užtikrinamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius (14 vt.), esamos sąlygos nėra pabloginamos.

Neįgaliųjų automobilių vietos įrengtos maždaug 30 metrų atstumu nuo pagrindinio įėjimo, todėl reikalavimas, parkavimo vietas įrengti ne didesniu nei 50 m atstumu nuo įėjimų į pastatą, yra išpildomas. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 lentelė, aikštelėje, kurioje yra 17 parkavimo vietų, yra įrengiama 1 A tipo parkavimo vieta žmonėms su negalia:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
285658-01-DP-SP.AR	5	9	0

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 9 punktu, neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 %).

Papildoma lentelė Nr. 846

846	Neįgalleji		Nurodo, kad stovėjimo vieta skirta tik Taisyklėse nustatytą skiriamąjį ženklą „Neįgalusis“ arba neįgalių asmenų automobilių statymo kortelę turintiems transporto priemonėms
-----	------------	---	--

Nuodomas kelių ženklas Nr. 528

528	Stovėjimo vieta		Transporto priemonių stovėjimo vieta
-----	-----------------	---	--------------------------------------

Horizontalusis ženklinimas:

1.24. Neįgaliojo su vežimėlio simboliu žymi stovėjimo vietą, kurioje gali stovėti tik transporto priemonės, pažymėtos skiriamuoju ženklu „Neįgalusis“ arba neįgalių asmenų automobilių statymo kortele.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 8 punktu, neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi būti apšviestos. Šviestuvus rekomenduojama pasirinkti įkraunamus su saulės energija.

Iėjimai į pastatą

Prieš į pastatą atsidarančias duris, yra 1500×1500 mm aikštelė. Tarpdurio laisvasis plotis – 1.00 m (vienvėrių durų, dvivėrių mažiausias laisvasis plotis – 1565 mm), minimalus reikalavimas išlaikomas.


Pandusas

Pandusas ties pagrindiniu įėjimu į pastatą yra projektuojamas ir įrengiamas vadovaujantis UAB „Statybų inžinerinė strategija“ sprendiniais. Šiuo projektu sprendžiamas ŽN judėjimas projektuojamose patalpose.

3.4. Naudojimo sauga

Remonto projekte lauko inventoriaus ir susisiekiimo sprendiniai parinkti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, susidūrimo) rizikos.

3.5. Lauko naudotinių elementų medžiagų analogai

Eil. Nr.	Elementas	Analogas	
1.	ŽN parkavimo vietų žymėjimas ant grindinio		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
285658-01-DP-SP.AR	6	9	0

2.	Skiriamieji kelio ženklai ŽN parkavimo vietoms pažymėti	
----	---	--

4. STATYBOS IR BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Buitinių šiukšlių šalinimui yra skirta esama buitinių atliekų konteinerių aikštelė. sudaryta sutartis tarp vartotojo ir komunalinės tarnybos. Susidarančios buitinės atliekos bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje.

Prieš pradėdant darbus rangovai pateikia užsakovui ir techniniam prižiūrėtojui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas.

Kapitalinio remonto proceso metu susidarančias atliekas tvarkyti vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis!

Statybinės atliekos skirstomos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekos (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos) turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, pakuotės ir kt.) turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
285658-01-DP-SP.AR	7	9	0

nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);
- atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius.

Pavojingąsias atliekas galima maišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis, jeigu įvykdomos visos šios sąlygos:

- maišymą atlieka įmonė, gavusi leidimą ir yra atliekas surenkanti ir vežanti, apdorojanti įmonė.
- pavojingas pavojingųjų atliekų tvarkymo poveikis žmonių sveikatai ir aplinkai nedidėja;
- maišymas atitinka geriausią prieinamą gamybos būdą.

Įmonės, kurios surenka pavojingąsias atliekas, turi gauti pavojingųjų atliekų tvarkymo licenciją. Pavojingųjų atliekų tvarkymo licencijavimo taisyklų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 684 „Dėl Pavojingųjų atliekų tvarkymo licencijavimo taisyklų bei Pavojingas atliekas tvarkančių įmonių darbuotojams taikomų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 18-552), nustatyta tvarka.

Pavojingąsias atliekas surinkti ir (ar) vežti gali tik įmonės, apdraudusios savo civilinę atsakomybę už žalą, kuri vykdant šią veiklą gali būti padaryta tretiesiems asmenims ir (ar) jų turtui bei aplinkai. Atliekas naudojanti ar šalinanti įmonė turi turėti atliekų naudojimo ar šalinimo techninį reglamentą.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

5. TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGA

Statybos objektas tvarkomas taip, kad statybos metu trečiųjų asmenų veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
285658-01-DP-SP.AR	8	9	0

Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos

ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;

- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų

išsaugojimas;

· hidrotechnikos statinių įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Šiuo projekto metu nustatomi remonto darbai ne tik nepablogins esamos techninės būklės, bet ją pagerins – esamas mokyklos pasiekiamumas ŽN žymiai pagerės – įrengiama ŽN pritaikyta automobilių-mikroautobusų parkavimo vieta, įrengiamas liftas, užtikrinantis ŽN vertikalųjį judėjimą, bei san. mazgai, kuriuose užtikrinamas ŽN manevravimas.


Pastatas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritoriją ar kitas saugomas zonas, todėl paveldosauginiai reikalavimai projekte netaikomi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
285658-01-DP-SP.AR	9	9	0

SKLYPO SUTVARKYMO DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. TURINYS

2. BENDRIEJI REIKALAVIMAI	2
3. REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS	2
4. REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS.....	4

0	2025-02	Konkursui, rangos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokyklos pastato V. Krėvės per. 50, Kaune, kapitalinio remonto projektas (pritaikymas žmonėms su negalia)	
	Dir.	Saulius Remeika	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas	01- Mokslo paskirties pastatas Techninės specifikacijos	0
	Diz.	Ugnė Meigytė		
	Sudarė	Salomėja Lubytė-Skurdauskienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno tarptautinė gimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO 285658-01-DP-SP.TS	LAPAS 1
				LAPŲ 5

2. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Normatyviniai dokumentai, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus:

Nr. I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Nr. I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas

Nr. XIII-425 Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai tyrimai)“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių kvalifikaciniai reikalavimai“;

STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statybos techninė priežiūra“;

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Dėl kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklių patvirtinimo.

Dėl Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklių patvirtinimo

Statinio statybos techninio priežiūrėtojo pareigos nustatytos Statybos įstatymo 19 straipsnyje. Statinio statybos techninis priežiūrėtojas savo veiklos rezultatus informina, įrašydamas reikalavimus Statybos darbų žurnale arba pasirašydamas (vizuodamas) dokumentus (statinių statybos darbų priėmimo aktus, inžinerinių statinių, technologinių inžinerinių sistemų ir bendrųjų statinio inžinerinių sistemų, laikančiųjų konstrukcijų, paslėptų statinio konstrukcijų, paslėptų statybos darbų bei įrenginių bandymo aktus).

3. REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS

Žemės darbų vykdymo tvarka

Kai statybvietei (žemės darbų vykdymo vietai) yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, statinio statybos vadovas privalo: pradėti vykdyti žemės darbus tik po to, kai yra gautas statybą leidžiantis dokumentas, statinio projektas arba su žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkais (naudotojais, valdytojais) suderintas žemės darbų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
285658-01-DP-SP.TS	2	5	0

vykdymo aprašas (kuriame turi būti aprašytas žemės darbų tikslas, vieta, apimtis, pradžia, pabaiga; darbams naudojami mechanizmai; darbų vadovo vardas, pavardė; darbus atliekančios įmonės rekvizitai; teritorijos aptvėrimo, eismo apribojimo, grunto, medžiagų sandėliavimo sprendiniai; žemės darbų vykdymo tvarka; dangų sutvarkymo, želdinių atkūrimo sprendiniai) ir schema (kai nereikalingas statinio projektas), Statybos darbų žurnalas (kai jis privalomas pagal Reglamento IV skyrių) ir statinio nužymėjimo vietoje aktas su statinių nužymėjimo nuotraukomis (schemomis, planais);

Žemės darbų vykdymo vietoje reikia pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis

Projekto sklypo sutvarkymo dalies sprendiniai priimami vadovaujantis projektavimo užduotimi, taip pat, galiojančiais statybos techniniais reglamentais, higienos normomis ir kitais teisės aktais.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų įrengimas

ŽN automobilių parkavimas projektuojamas atsižvelgiant į „Dėl kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklių patvirtinimo“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pagal kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisykles, 345 punktą, papildoma lentelė Nr. 846 „Neįgalieji“ naudojama stovėjimo vietoje, skirtoje tik skiriamuoju ženklu „Neįgalusis“ paženklintoms ar neįgalių asmenų automobilio statymo kortelę turinčioms transporto priemonėms stovėti. Lentelę leidžiama naudoti su ženklu Nr. 528.

528	Stovėjimo vieta		Transporto priemonių stovėjimo vieta
846	Neįgalieji		Nurodo, kad stovėjimo vieta skirta tik šiose taisyklėse numatyta skiriamąjį ženkla „Neįgalusis“ arba neįgalių asmenų automobilių statymo kortelę turinčioms transporto priemonėms

Horizontalusis kelio ženklavimas atliekamas naudojant šablonus, nustatytus „Dėl Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklių patvirtinimo“ priedo 4.2. punktu:

4.2. Neįgaliojo su vežimėliu simbolis 1.24



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
285658-01-DP-SP.TS	3	5	0

4. REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti reikalavimus ir turi būti nauji. Vertinimo metu užsakovas gali pareikalauti pirkimo dalyvį papildomai pateikti informaciją dėl nurodytų medžiagų ir įrangos, tam, kad nustatytų ar pirkimo dalyvio pasiūlymas yra parengtas laikantis reikalavimų. Statybos eigoje visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

Jei jos neatitinka rangovo pirkimo pasiūlyme pateiktų specifikacijos reikalavimų, tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas. Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus.

Rinkdamas komponentus, medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant, ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
285658-01-DP-SP.TS	4	5	0

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastų ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti vėlesniam laikotarpiui. Rangovas atsako už visų defektų ir susidėvėjimų taisymą, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkamas statinio naudojimas. Visi darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų Sutartyje. Pranešimo apie defektus laikas – 365 dienos.


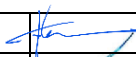



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
285658-01-DP-SP.TS	5	5	0

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Pozicija Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
LAUKO REMONTO DARBAI					
4.	Parkavimo vietos ŽN įrengimas - pažymėjimas		vnt.	1	
5.	Kelio ženklų įrengimas (vadovaujantis KET taisyklėmis, pažymėti nėgaliesiems skirtas automobilių stovėjimo vietas)		vnt.	1	

PASTABOS:

- Kiekiai pateikti nenumatant atsargos;
- Statybos metu objekto (brėžiniai) medžiagų ir darbų kiekiai turi būti patikslinti;
- Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant ne prastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
- Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiškai, kartu su visais palydinčiais darbais;
- Statybinių atliekų kiekiai turi būti tikslinami statybos metu;
- Spalvas, faktūras, medžiagiškumą derinti su projekto vykdymo priežiūros vadovu, projekto autoriais bei statytoju statybos darbų metu.

0	2025-02	Konkursui, rangos darbams							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)							
Kval. dok. Nr.		Į Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokyklos pastato V. Krėvės per. 50, Kaune, kapitalinio remonto projektas (pritaikymas žmonėms su negalia)					
	Dir.	Saulius Remeika		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA				
A 1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas		01- Mokslo paskirties pastatas	0				
	Diz.	Ugnė Meigytė		Sąnaudų kiekių žiniaraštis					
	Sudarė	Salomėja Lubytė-Skurdauskienė							
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno tarptautinė gimnazija			DOKUMENTO ŽYMUO 285658-01-DP-SP.SŽ	<table><tr><td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td></tr></table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ								
1	1								

